

CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS SOBRE IMÓVEL URBANO

Por este particular instrumento de contrato de compra e venda de um lado **MAICON CRUZ DOS SANTOS**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG: 10.319.830-5, inscrito no CPF: 069.724.049-59, e sua esposa **CRISTINA BORGES DE ALMEIDA**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG 108577649, inscrita no CPF 068.818.569-03, ambos residentes no Município de Altônia Estado do Paraná, doravante denominado **VENDEDORES**, e **MICHAEL DANILO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF 068.999.369-25, residente na cidade de Altônia-PR, doravante designado **COMPRADOR**, fazem por justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA 1ª - O comprador adquire dos vendedores todos os direitos sobre 1/3 (um terço) do imóvel urbano denominado data 11, da quadra 01, com área total de 364,00 metros quadrados, situado no loteamento de Cidade Nova, Município de Altônia – PR. A parte que caberá aos compradores corresponde a 121,33 metros quadrados, sendo que a parte restante permanece na posse de MARIA ENEDINA BORGES, que assina o presente contrato como anuente.

CLÁUSULA 2ª - O preço pactuado é de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), que está sendo pago em dinheiro no ato de assinatura desse contrato e valendo o contrato como recibo.

CLÁUSULA 3ª O vendedor dá ampla e total quitação dos direito que possui sobre o imóvel objeto deste contrato.

CLÁUSULA 4ª – A transferência da posse é imediata.

CLÁUSULA 5ª – Caso seja necessário que o vendedor assine escritura pública ou mesmo outro contrato para transferência em favor dos compradores ou terceiro, desde já o vendedor está comprometida não havendo nada mais a requerer, manifestando sua livre vontade em alienar sua parte para os compradores.

Maicon Cruz dos Santos -

CLÁUSULA 6ª O presente contrato é feito em caráter irrevogável, e não sendo cabível arrendimento.

CLÁUSULA 7ª Elegem o fórum da comarca de Altônia/PR, para se necessário dirimir qualquer dúvida ou litígio que por ventura possa ocorrer.

E, para firmeza do justo e contratado, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, com as testemunhas abaixo.

Altônia/PR, 13 de dezembro de 2019

COMPRADOR: Michael Danilo dos Santos
MICHAEL DANILO DOS SANTOS



VENDEDOR: Maicon Cruz dos Santos
MAICON CRUZ DOS SANTOS



VENDEDORA: Cristina Borges de Almeida
CRISTINA BORGES DE ALMEIDA



ANUENTE: Maria E Borges
MARIA ENEDINA BORGES

Testemunhas:

1 - Eleonice Canalebio Freitas
(CPF 0 777.43.189-09).

2 - _____
(CPF _____)

TABELIONATO VATANABE Notas e Protestos	Mary Alice Vatanabe - Notária e Registradora de Protestos Rua Getúlio Vargas, 888 - Centro - Altônia-PR - CEP: 87.550.000 Fone/fax: 44-36591130 - e-mail: cartoriovatanabe@hotmail.com
Reconheço a(s) Firma(s) por VERDADEIRA de:	
[LMFZbwM1]-MICHAEL DANILO DOS SANTOS.....	
[LMFZfLD1]-CRISTINA BORGES DE ALMEIDA.....	
Do que dou fé, Altônia - Pr, 13 de Dezembro de 2019	
Em testº _____ da verdade	
MARY ALICE VATANABE-NOTÁRIA	
9tcwM . 5w5vu . 3Rod8 - azUzV . CZMsk	
consulte o selo em : www.funarpen.com.br	

TABELIONATO VATANABE Notas e Protestos	Mary Alice Vatanabe - Notária e Registradora de Protestos Rua Getúlio Vargas, 888 - Centro - Altônia-PR - CEP: 87.550.000 Fone/fax: 44-36591130 - e-mail: cartoriovatanabe@hotmail.com
Reconheço a(s) Firma(s) por SEMELHANÇA de:	
[LMF2fKY0]-MAICON CRUZ DOS SANTOS.....	
Do que dou fé, Altônia - Pr, 13 de Dezembro de 2019	
Em testº _____ da verdade	
ÉLEN PAOLA ALVES-ESCREVENTE	
ctcOO . UeZqG . D2QE8 - 3F2Me . 6FtWN	
consulte o selo em : www.funarpen.com.br	

CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS SOBRE IMÓVEL URBANO

Por este particular instrumento de contrato de compra e venda de um lado **EDUARDO ANTONIO NUNES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG sob n. 9.599.868-2, inscrito no CPF 012.834.779-12, residente na cidade de Altônia Estado do Paraná, doravante denominado **VENDEDOR**, e **MAICON CRUZ DOS SANTOS**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG: 10.319.830-5, inscrito no CPF: 069.724.049-59, e sua esposa **CRISTINA BORGES DE ALMEIDA**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG 108577649, inscrita no CPF 068.818.569-03, ambos residentes no Município de Altônia Estado do Paraná doravante designados **COMPRADORES**, fazem por justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA 1ª - Os compradores adquirem do vendedor todos os direitos sobre 1/3 (um terço) do imóvel urbano denominado data 11, da quadra 01, com área total de 364,00 metros quadrados, situado no loteamento de Cidade Nova, Município de Altônia – PR. A parte que caberá aos compradores corresponde a 121,33 metros quadrados, sendo que a parte restante permanece na posse de MARIA ENEDINA BORGES, que assina o presente contrato como anuente.

CLÁUSULA 2ª - O preço pactuado é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), a serem pagos mediante a transferência do veículo automóvel G/M ASTRA GLS, ano 1999, placa AIV-5534 e RENAVAM 00721920918, avaliado pelas partes pelo valor de R\$ 15.000,00, e R\$ 5.000,00, pago em dinheiro no ato de assinatura desse contrato e valendo o contrato como recibo.

CLÁUSULA 3ª O vendedor dá ampla e total quitação dos direito que possui sobre o imóvel objeto deste contrato.

CLÁUSULA 4ª – A transferência da posse é imediata.

CLÁUSULA 5ª – Caso seja necessário que o vendedor assine escritura pública ou mesmo outro contrato para transferência em favor dos compradores ou terceiro, desde já o

Eduardo Nunes de Oliveira

*CRISTINA BORGES DE ALMEIDA
maicon cruz dos santos*

maicon

vendedor está comprometida não havendo nada mais a requerer, manifestando sua livre vontade em alienar sua parte para os compradores.

CLÁUSULA 6ª O presente contrato é feito em caráter irrevogável, e não sendo cabível arrependimento.

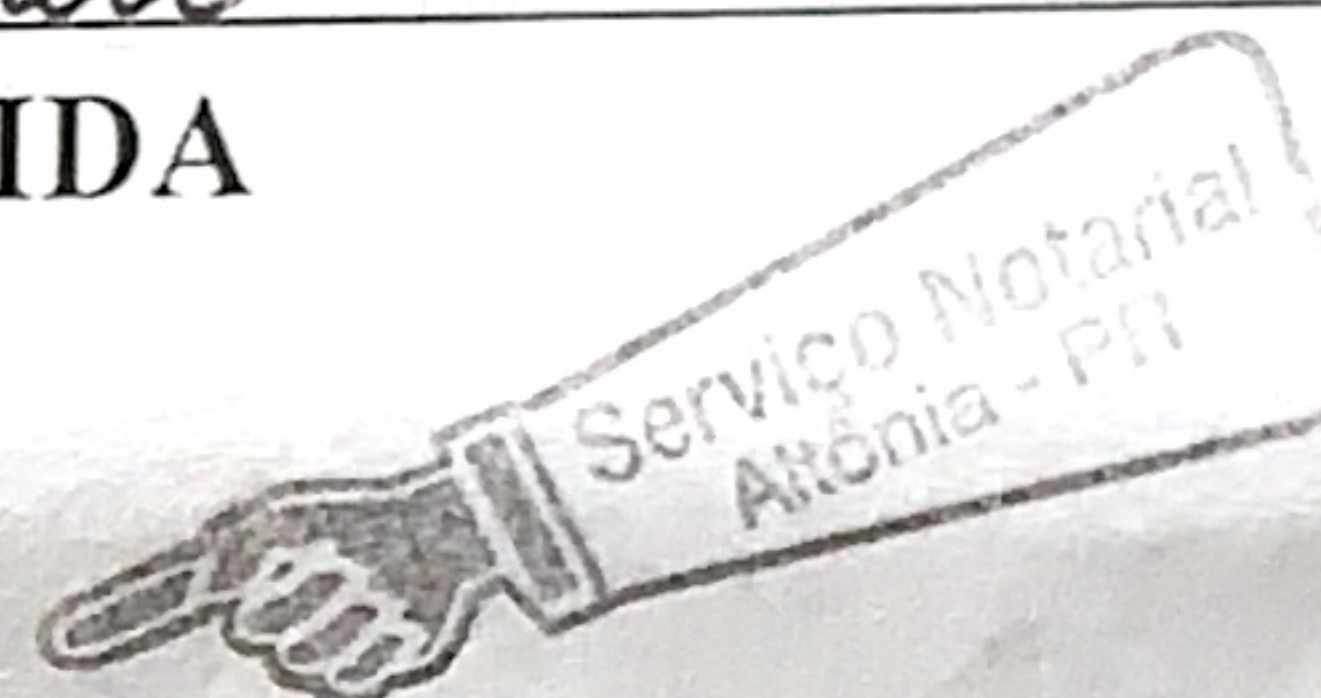
CLÁUSULA 7ª Elegem o fórum da comarca de Altônia/PR, para se necessário dirimir qualquer dúvida ou litígio que por ventura possa ocorrer.

E, para firmeza do justo e contratado, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, com as testemunhas abaixo.

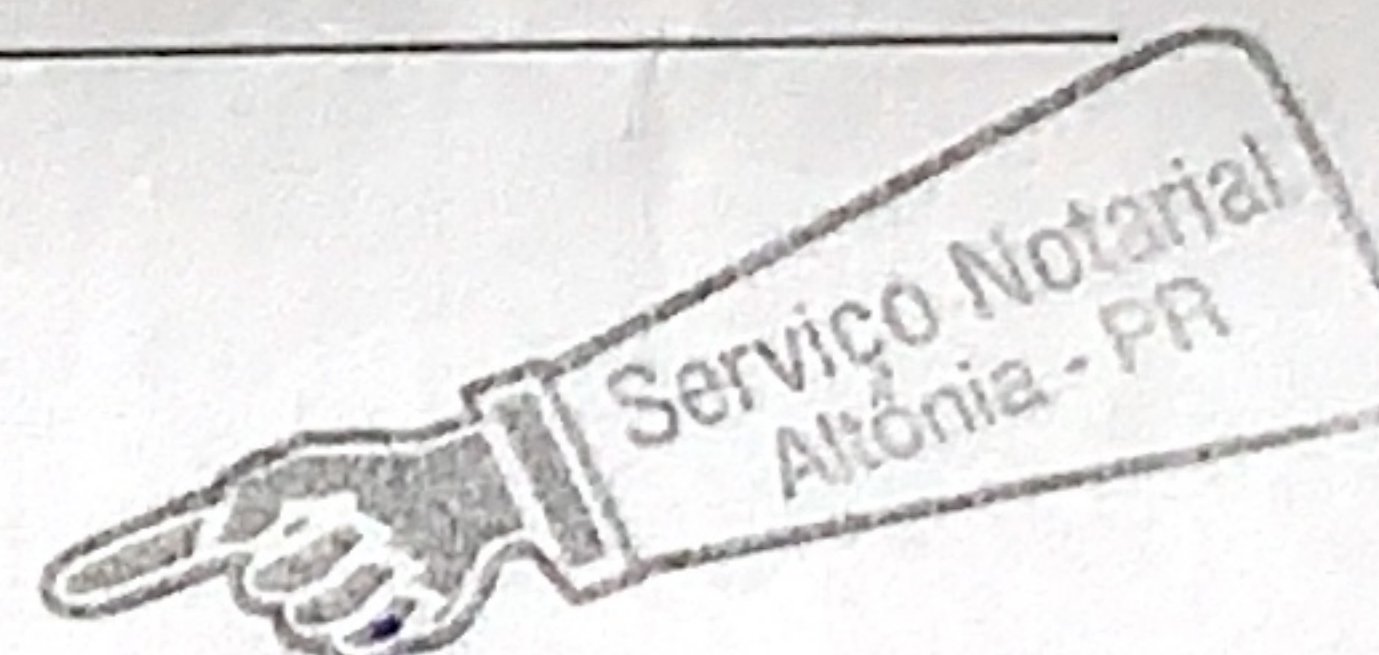
Altônia/PR, 28 de fevereiro de 2019



COMPRADORA: Cristina Borges de Almeida
CRISTINA BORGES DE ALMEIDA



COMPRADOR: Maicon Cruz dos Santos
MAICON CRUZ DOS SANTOS



VENDEDOR: Eduardo Antonio Nunes de Oliveira
EDUARDO ANTONIO NUNES DE OLIVEIRA



ANUENTE: Maria Enequina Borges
MARIA ENEDINA BORGES

Testemunhas:

1 - _____
(CPF _____).

2 - _____
(CPF _____).

TABELIONATO VATANABE Notas e Protestos	Mary Alice Vatanabe - Notária e Registradora de Protestos Rua Getúlio Vargas, 888 - Centro - Altônia-PR - CEP: 87.550.000 Fone/fax: 44-36591130 - e-mail: cartoriovatanabe@hotmail.com
Reconheço a(s) Firma(s) por VERDADEIRA de	
[414w2z12] - CRISTINA BORGES DE ALMEIDA.....	
[414w2ym2] - MAICON CRUZ DOS SANTOS.....	
[414w3rm0] - EDUARDO ANTONIO NUNES DE OLIVEIRA.....	
[414w2852] - MARIA ENEDINA BORGES.....	
Do que dou fé. Altônia - PR, 28 de Fevereiro de 2019	
Em test. _____ da verdade	
MAGNA CRISTINA P. DO PRADO COELHO-ESCREVENTE	
KyahZ . KqmJn . u3CCX - PGRcD PoyeN	
consulte o selo em : www.funarpen.com.br	

CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS SOBRE IMÓVEL URBANO

Por este particular instrumento de contrato de compra e venda de um lado **EDUARDO ANTONIO NUNES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG sob n. 9.599.868-2, inscrito no CPF 012.834.779-12, residente na cidade de Altônia Estado do Paraná, doravante denominado **VENDEDOR**, e **MAICON CRUZ DOS SANTOS**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG: 10.319.830-5, inscrito no CPF: 069.724.049-59, e sua esposa **CRISTINA BORGES DE ALMEIDA**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG 108577649, inscrita no CPF 068.818.569-03, ambos residentes no Município de Altônia Estado do Paraná doravante designados **COMPRADORES**, fazem por justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA 1ª - Os compradores adquirem do vendedor todos os direitos sobre 1/3 (um terço) do imóvel urbano denominado data 11, da quadra 01, com área total de 364,00 metros quadrados, situado no loteamento de Cidade Nova, Município de Altônia – PR. A parte que caberá aos compradores corresponde a 121,33 metros quadrados, sendo que a parte restante permanece na posse de MARIA ENEDINA BORGES, que assina o presente contrato como anuente.

CLÁUSULA 2ª - O preço pactuado é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), a serem pagos mediante a transferência do veículo automóvel G/M ASTRA GLS, ano 1999, placa AIV-5534 e RENAVAM 00721920918, avaliado pelas partes pelo valor de R\$ 15.000,00, e R\$ 5.000,00, pago em dinheiro no ato de assinatura desse contrato e valendo o contrato como recibo.

CLÁUSULA 3ª O vendedor dá ampla e total quitação dos direito que possui sobre o imóvel objeto deste contrato.

CLÁUSULA 4ª – A transferência da posse é imediata.

CLÁUSULA 5ª – Caso seja necessário que o vendedor assine escritura pública ou mesmo outro contrato para transferência em favor dos compradores ou terceiro, desde já o

Eduardo Nunes de Oliveira

*CRISTINA BORGES DE ALMEIDA
MAICON CRUZ DOS SANTOS*

MARIA ENEDINA BORGES

vendedor está comprometida não havendo nada mais a requerer, manifestando sua livre vontade em alienar sua parte para os compradores.

CLÁUSULA 6ª O presente contrato é feito em caráter irrevogável, e não sendo cabível arrependimento.

CLÁUSULA 7ª Elegem o fórum da comarca de Altônia/PR, para se necessário dirimir qualquer dúvida ou litígio que por ventura possa ocorrer.

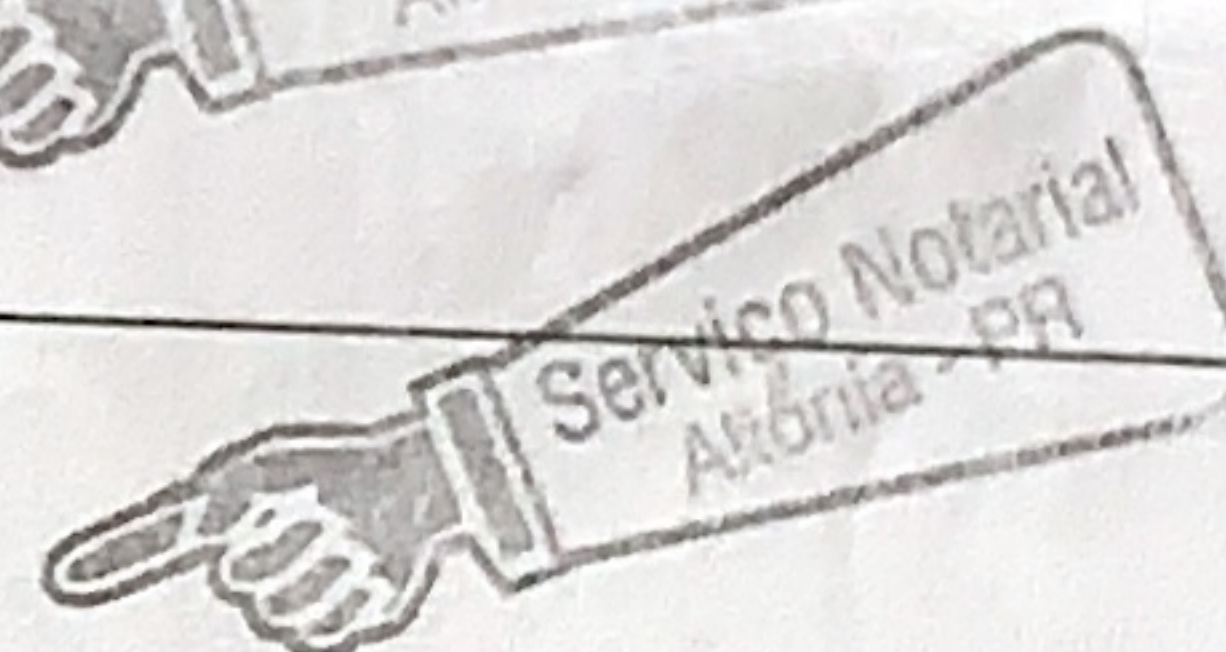
E, para firmeza do justo e contratado, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, com as testemunhas abaixo.

Altônia/PR, 28 de fevereiro de 2019

COMPRADORA: Cristina Borges de Almeida
CRISTINA BORGES DE ALMEIDA



COMPRADOR: Maicon Cruz dos Santos
MAICON CRUZ DOS SANTOS



VENDEDOR: Eduardo Antonio Nunes de Oliveira
EDUARDO ANTONIO NUNES DE OLIVEIRA



ANUENTE: Maria Enedina Borges
MARIA ENEDINA BORGES

Testemunhas:

1 - _____
(CPF _____).

2 - _____
(CPF _____)

TABELIONATO	
VATANABE	
Notas e Protestos	
Mary Alice Vatanabe - Notária e Registradora de Protestos	
Rua Getúlio Vargas, 888 - Centro - Altônia-PR - CEP: 87.550.000	
Fone/fax: 44-36591130 - e-mail: cartoriovatanabe@hotmail.com	
Reconheço a(s) Firma(s) por VERDADEIRA de:	
[414w2z13]	-CRISTINA BORGES DE ALMEIDA.....
[414w2ym3]	-MAICON CRUZ DOS SANTOS.....
[414w3rm1]	-EDUARDO ANTONIO NUNES DE OLIVEIRA.....
[414w2853]	-MARIA ENEDINA BORGES.....
Do que dou fé. Altônia - PR, 28 de Fevereiro de 2019	
Em test. _____ da verdade	
MAGNA CRISTINA P. DO PRADO COELHO-ESCREVENTE	
ayahZ . KqmJn . MNCCX . PGKcD . JJJoAY	
consulte o selo em : www.funarpen.com.br	

CONTRATO DE CESSÃO DE POSSE DE IMÓVEL URBANO

Por este particular instrumento de contrato de compra e venda de um lado **JULIANA NUNES DE OLIVEIRA**, brasileira, amasiada, empregada doméstica, portadora da cédula de identidade RG sob n. 10.173.251-7, inscrita no CPF 066.169.439-92, e **JARDEL NUNES DE OLIVEIRA**, brasileiro, amaziado, pedreiro, residente na Rua Diamantina, 02, Vila Eletrosul, na cidade de Guairá Estado do Paraná, doravante denominados **VENDEDORES**, e **MARIA ENEDINA BORGES**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade RG: 8.253.619-1, inscrita no CPF: 028.604.969-47, residente na Rua Juruti, 18, Bairro Cidade Nova, no Município de Altônia Estado do Paraná adiante designada **COMPRADORA**, fazem por justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA 1ª - A compradora adquire da vendedora todos os direitos sobre 2/3, do imóvel urbano denominado Lote de terras n. 11 (onze), da quadra 01, com área de 364,00 metros quadrados, situado no loteamento de Cidade Nova, Município de Altônia – PR. A parte que caberá a compradora corresponde a 242,66 metros quadrados, sendo que a parte restante permanece na posse de Eduardo Antonio Nunes de Oliveira, que assina o presente contrato como anuente.

CLÁUSULA 2ª - O preço pactuado para venda será de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), que a serem pagos R\$ 6.000,00 (seis mil reais), a vista no ato da assinatura, e R\$ 2.000,00 (dois mil reais), parcelados 20 vezes, sendo que a primeira foi paga no dia 05 de março de 2013, data da assinatura deste contrato, e as demais parcelas a serem pagas todo dia 05 de cada mês até quitação total.

CLÁUSULA 2ª A compradora se compromete a realizar o pagamento do IPTU em atraso.

CLÁUSULA 3ª Após o pagamento total do preço estipulado os vendedores outorgam definitivamente todos os direitos que possuem sobre o imóvel somando a posse deste com a posse da compradora.

x ~~Jaridel Nunes de Oliveira~~
Juliana Nunes de Oliveira

Maicon Cruz dos Santos.

Cristina Borges de Almeida

CLÁUSULA 4ª – A transferência da posse é feita de forma imediata.

CLÁUSULA 5ª – O Sr. Eduardo Antonio Nunes de Oliveira, co-proprietário do imóvel assina como anuente, estando ciente da venda não tendo nada a reclamar e concordando plenamente com o presente contrato e transferência da posse para a Compradora..

CLÁUSULA 6ª O presente contrato é feito em caráter irrevogável, sendo realizado o pagamento não podendo o vendedor desistir do negócio.

CLÁUSULA 7ª – Elegem o fórum da comarca de Altônia/PR, para se necessário dirimir qualquer dúvida ou litígio que por ventura possa ocorrer.

E, para firmeza do justo e contratado, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, com as testemunhas abaixo.

Cristina Borges de Almeida
mãe e esposa do Sr. Eduardo

Altônia/PR, 05 de março de 2013.

COMPRADORA: *Maria E Borges*

MARIA ENEDINA BORGES

VENDEDORA: *Juliana Nunes de Oliveira*
Juliana Nunes de Oliveira

JULIANA NUNES DE OLIVEIRA

VENDEDOR: *Jardel Nunes de Oliveira*

JARDEL NUNES DE OLIVEIRA

ANUENTE: *Eduardo Antonio Nunes de Oliveira*

EDUARDO ANTONIO NUNES DE OLIVEIRA

TABELIONATO VATANABE
Rua Getúlio Vargas, 888 - Altônia/PR Fone: (44) 3659-1130
Reconheço a(s) Firma(s) por SEMELHANÇA de
[B5pDG3e0] - JULIANA NUNES DE OLIVEIRA.
[B5pDGqD0] - MARIA ENEDINA BORGES.
Do que dou fé Altônia - PR 30 de Junho de 2014
Em test. da verdade
Magna Cristina P. do Prado Coelho
MAGNA CRISTINA P. DO PRADO COELHO-ESCREVENTE
QWBv6 . g0ShF . bVzhF - AmFab . vviD
consulte o selo em : www.funarpen.com.br

TABELIONATO VATANABE
Rua Getúlio Vargas, 888 - Altônia/PR Fone: (44) 3659-1130
Reconheço a(s) Firma(s) por SEMELHANÇA de
[B5pDIZu0] - EDUARDO ANTONIO NUNES DE OLIVEIRA.
Do que dou fé Altônia - PR 30 de Junho de 2014
Em test. da verdade
Magna Cristina P. do Prado Coelho
MAGNA CRISTINA P. DO PRADO COELHO-ESCREVENTE
hWBv6 . g0phF . CJUq9 - mQZrD . FDIS
consulte o selo em : www.funarpen.com.br